

## SEADMETE RENDI ÜLDTINGIMUSED

### 1. Mõisted

- 1.1. **Rendileandja** – AS Ramirent Baltic;
- 1.2. **Rentnik** - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu;
- 1.3. **Pool** - Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. **Leping** - Poolte vahel sõlmitud Seadmete rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad Seadmed, renditasu ning muud erikokkulepped;
- 1.5. **Seade** - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara (sh pisitarvikud), mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.6. **Üldtingimused** – Rendileandja Seadmete rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Seadmete rendilepingutele alates, milles Poolad ei lepi muus rendisuhtes kajastavas dokumendis, sh Lepingus või Kliendilepingus, kokku teistsi, ning on Lepingu lahutamatuks lisaks;
- 1.7. **Objekt** - rendituid Seadme kasutamise aadress;
- 1.8. **RAMI Riskikaitse** – on Seadmete Rendi Üldtingimuste lisas ja RAMI Riskikaitse tingimustes kindlaks määratud reeglid, millega vähendatakse Üldtingimuste p 8 nimetatud Rentniku vastutust Seadme säilimise ja kahjustumise eest. RAMI Riskikaitse kehtib, kui selle kohta on tehtud Lepingusse märke ja Rentnik on tasunud lisamakse. Füüsilisest isikust Rentnike puhul on RAMI Riskikaitse sõlminine kohustuslik.

### 2. Rentniku kinnitused

- 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevat kinnitused:
  - 2.1.1. Rentniku ja tema nimeleg tegutselval isikul on kõik õigused Seadmete osas Lepingu sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;
  - 2.1.2. Rentnik on tutvunud ja Rendileandja on Rentnikku piisavalt informeerinud ja instrueerinud alljärgnevast: renditava Seadmete omandus, rendihinnakiri, tehniline seisund, Seadmete kasutamist puudutavad juhendid ja eeskirjad, sh ohutusnõuded; Rentnik on saanud Rendileandjalt ammendavat vastused kõigile Seadmete kasutamist ja omandusi puudutavatele küsimustele;
  - 2.1.3. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muud vajalikke eeldusi, lubasid ja õigusi tema poolt renditavate Seadmete nõuetekohaseks kasutamiseks.
3. **Lepingu sõlminine ja tähtaeg**
  - 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Lepingu allkirjastamisest.
  - 3.2. Rendsisuhe algab Seadmete Rendileandja poolt väljastamise ajahetkest ning lõpeb Seadme nõuetekohasel tagastamisel samasse rendipunkti (edaspidi: „Rendiperoodi“). Füüsilisest isikust Rentnikel on Rendiperoodi maksimaalseks pikkuseks 30 päeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
  - 3.3. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperoodi pikkust päevades (edaspidi: „Rendipäev“). Esimeseks Rendipäevaks on Seadme rendipunkti arvestamisel Seadme rendipunkti ülemineku hetk. Seadmete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte avalistel lahtiolekuoetähtpäevadeks, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel [www.ramirent.ee](http://www.ramirent.ee). Transpordi tellimuse edastamist ei loeta Lepingu lõppemiseks.

### 4. Seadmete üleandmine ja tagastamine

- 4.1. Seade antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga. Seade tuleb tagastada samasse Rendileandja rendipunkti. Rentnik võib Seadme tagastada vabalt valitud päeval, kuid Seade tuleb tagastada hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 9-ks. Seadmete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte avalistel lahtiolekuoetähtpäevadeks, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel [www.ramirent.ee](http://www.ramirent.ee). Transpordi tellimuse edastamist ei loeta Lepingu lõppemiseks.
- 4.2. Seadmete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud kohele kontrollima Seadmete hulka, kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) päeva jooksul kirjalikult, e-posti või faksi teel kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Seadmetega. Kolme (3) päeva möödumisel loetakse, et Seadmed vastavad Lepingus toodud hulgale ning Rentnik ei oma Seadmete kvaliteedi ega tehnilise seisundi osas pretensioone (v.a. võimalikud varjatud puudused, mida ei ole hoolsa kontrollimise käigus võimalik nimetatud aja jooksul tuvastada).
- 4.3. Seade peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Seadme sai, arvesse võttes normaalset kulumist. Juhul, kui siseõlemismootoriga Seade antakse Rentniku kasutusse täidetud kütusemahutiga, siis nimetatud Seadme tagastamisel Rendileandjale peab kütusemahuti olema täidetud. Seade tuleb tagastada puhtana ning tellingute, raketiste jm puhul pakendatuna vastavalt pakendamise juhendile. Juhul, kui Seade ei ole tagastamisel korrektselt puhastatud või pakendatud vastavalt pakendamise juhendile, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult kompensatsiooni vastavalt kehtivale hinnakirjale. Tellingute ja raketiste tagastamisel esitab Rentnik täieliku nimekirja tagastavatest detailidest.
- 4.4. Seade tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule või eraldi Seadme tagastamise akti alusel, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Kui Seadmete hulk, kvaliteet või tehniline seisund ei vasta tagastamise Lepingu tingimustele, väljastab Rendileandja vastava akti. Kui Seadmed tagastatakse mitmes osas, väljastab Rendileandja akti peale viimast tagastamist Rentniku vastava soovivalduse korral.
- 4.5. Kui Rendileandja tuvastab Seadme tagastamisel või selle järgselt Seadme kasutuskõlbmatuks muutumise või Seadme väärtuse olulise vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul kas keelduda Seadme vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summam, mis vastab uue Seadme uushanke hinnale või võtta Seade vastu ning nõuda Rentnikult Seadme parandamise ja remondiga kaasnevat kõigi kulude hüvitamist.
- 4.6. Seade loetakse kaotsiläänuks, kui Seadeti ei ole tagastatud Rendileandjale 10 (kümne) päeva jooksul arvates Rendiperoodi lõppemisest.
- 4.7. Kui Rentnik ei tagasta Seadet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada arhüüsiid, sh omaabi Seadme osas valduse taastamiseks.
- 4.8. Juhul, kui Rentnik ei ole seadmeid 3 (kolme) päeva jooksul Lepingu lõppemisest tagastanud on Rendileandjal õigus organisierida Seadmete lahti monteerimine, puhastus ning transport tagasi. Lahti monteerimise, puhastuse ja transpordi kulud katab täise mahus Rentnik.

### 5. Renditasu ja tagatisraha

- 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Seadmed Rentnikule rendile Seadme üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult ettemaksu tasumist. Hinnakirjas märgitud hindadele lisandub käibemaks. Renditasu sisaldab tasu üksnes Seadme kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu punktis 6.1 nimetatud teenuste eest, Seadmete kasutatava kütuse, määrdeainete jm tavapärase kasutamise seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasutakse vastavalt Rendileandja või teenust osutava kolmanda isiku poolt kehtestatud sellekohasele hinnakirjale. Rasketehnika rendi päevahind sisaldab kuni 8 (kaheksa) mototundi, iga järgnev tund tasutakse tunnihinna alusel.
- 5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve (sh ettemaksuarve) alusel. Juridilisest isikust Rentnikule väljastatakse rendiarved Rendiperoodi jooksul 2 (kaks) korda kalendrikuus, reeglina 15-ndal ja 30-ndal kalendripäeval. Kui Rendileandja ei ole teinisi määranud, kohustub Rentnik tasuma arve 14 (neljateist) päeva jooksul arve väljastamise kuupäevast. Füüsilisest isikust Rentnikule väljastatakse rendiarve Seadme tagastamisel või Lepingu lõppemisel. Arve mittesaamine ei vabasta Rentnikku arve maksimise kohustusest. Rentnik kohustub Rendileandjalt teavitama arve mittesaamisest 10 (kümne) päeva jooksul. Poolled loevad, et Rentniku poolset arve kätesaamist tõendab muuhulgas Rendileandja poolt arvet väljastamisel kasutatava kolmandast isikust teenusepakkaja sellekohane loetlari.
- 5.3. Renditasu makstakse rendiarvete alusel Lepingus või Kliendilepingus fikseeritud viisil ja tähtjaks. Füüsilisest isikust Rentnikud on kohustatud teistsuguse kokkuleppe puudumisel tasuma renditasu hiljemalt Seadme tagastamisel. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvald makse loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele või tasutud sularahas rendipunkti.
- 5.4. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Seadme Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperoodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei ole ületada Rentnikule rendile antavate Seadmete uushanke hind.
- 5.5. Rendileandja ei ole kohustatud hoistama Rentniku poolt tasutavat tagatisraha eraldi kontol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.
- 5.6. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt ühe nädala möödumisel pärast Seadme tagastamist, mille rendile- või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.
- 5.7. Rendileandjal on õigus tasaaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Seadme rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha ja/või ettemaksu summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Seadme rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Seadmetega seoses.
- 5.8. Rentniku poolt mistahes makse tasumise viivitamisega Rentnik kohustatud maksta Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamise seotud kulud, mida viivis ei kata.

- 5.9. Rentnik on teadlik ja aktsepteerib, et tema poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, vajadusel Rentniku foto, isikutõendava dokumendi koopias, andmed Lepingulise kohustuse täitmiseks, seahulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Seadmete tagastamine ning Rentniku krediidivõimelisuse hindamise eesmärkidel.
- 5.10. Rentnik nõustub tema poolt Rendileandjale avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditeenuste langetamiseks eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo Rentniku andmete edastamise õigus tekib kui Rentnikul on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Isikuandmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest, samuti andmete edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehel [www.krediidinfo.ee](http://www.krediidinfo.ee). Samuti nõustub Rentnik oma isikuandmete edastamisega kolmandatele isikutele Rendileandja kliendiuuringute (sh kliendi rahulolu küsitluste) tegemiseks. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja lõpetaks Rentniku isikuandmete edastamise käesolevas punktis nimetatud kolmandatele isikutele. Ühtlasi on Rentnikul õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku teda puudutavatest isikuandmetest, mida Rendileandjal on kolmandatele isikutele edastanud, samuti isikutest, kellele isikuandmeid on edastatud.

### 6. Teenuste ja vara müük

- 6.1. Poolte kokkuleppel võib Rendileandja osutada Rentnikule eraldi tasu eest muuhulgas järgmiseid teenuseid: Seadmete projekteerimine, paigaldamine, lahti monteerimine, paigaldamise järelevalve, seadistus, transport, puhastamine, seadmete peale- või maha laadimine, seadmete operaatorteenus.
- 6.2. Poolte kokkuleppel müüb Rendileandja Rentnikule Seadmeid ja/või Seadmete rendiga kaasnevaid tarvikuid (nt tellinguksile, lihvkettad, tolmumeija kotid jne). Kuni ostuhinna täieliku tasumiseni jääb vara omand Rendileandjale (omandireservatsioon).

### 7. Poolte kohustused

- 7.1. Rentnik on kohustatud:
  - 7.1.1. kasutama renditud Seadet heaperemehekultul ning üksnes vastavuses Seadme kasutusotstarbega;
  - 7.1.2. järgima Seadme kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Seadet vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma aja Rendileandjaga viivitamatult ühendust;
  - 7.1.3. järgima Seadme kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Seadmega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kaitsevahendite (sh kaitserietus) kasutamise, samuti tagama Objekti, kus Seadet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise;
  - 7.1.4. ilma Rendileandja kirjalikult, e-posti või faksi teel antud kooskõlastuseta mitte muutma, modifitseerima ega parandama oma algosalust Seadet;
  - 7.1.5. teatama Rendileandjale kohehelst Seadme mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest, õlilekkest või hävimisest, samuti Seadme kaotsiminekust ning rakendama omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks;
  - 7.1.6. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Seadet kolmandate isikute valdusesse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutat püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses;
  - 7.1.7. tagama omal kulul Seadme tavapärase korrahoold, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Seadme hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega;
  - 7.1.8. teatama Rendileandjale kohehelst Seadme asukohaks oleva Objekti aadressi muutmisest. Seadme väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud;
  - 7.1.9. tasuma õigeaegselt Seadme kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest;
- 7.1.10. tagastama Rendiperoodi lõppedes Seadme Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.

### 8. Vastutus

- 8.1. Poolled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Pooltele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või kindlustushüvitus, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
- 8.2. Rentnik vastab Rendiperoodi aja jooksul Seadmete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, sh Seadmete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Seadme normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest. Juhul, kui Seade renditakse Rentnikule koos operatoori teenusega, siis Rentnik ei vastuta Seadme kahjustumise eest. Seadme rentimisel operatoori teenusega kohustub Rentnik tagama üldise ohutuse objektil. Rendileandja ei vastuta Seadme ja operatoori töö korralduse eest ning seadme tööst tingitud riskide eest, sh valedest instruksioonidest või Poolte vahel kokku lepitud konkreetsetest tööesandest väljaspool tekinud kahjude eest.
- 8.3. Seadmete kaotamine ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjaks sama Seadme uushanke hind, kahjustumise korral ega Seadme kordategemiseks vajalike tööde kohalik keskmine turuhind.
- 8.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Seadmete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest. Kasutamishüvitis on võimaliku vae tõttu tekkinud kahju eest vastutab Rendileandja.
- 8.5. Rendileandja vastutus Seadme katkimineku korral Rendiperoodi jooksul piirduv üksnes Seadme väljavahetamise, selle võimatusel ega Seadme remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Seadme Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta kasutusjähusendis sisalduvast veast tuleneva kahju ega Seadme funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperoodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt saamata jäänud tulu või kolmandate isikute poolt Rentnikule esitatud nõuete eest, Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest. Rendileandja ei vastuta eelmises lauses kirjelatud kahjude eest ka juhul, kui kahju tekkinine on seotud Seadme Rentnikule Lepingus kokku lepitud ajast hilisema üleandmisega, v.a. Rendileandja poolse tahtluse või raske hooletuse korral.
- 8.6. Seadme juhuliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Seadme valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Seadme üleandmisest Rentnikule.

### 9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping lõpeb Seadme tagastamisel, samuti ülesütlemlisel Lepingu dokumentides, sh käesolevates Üldtingimustes fikseeritud alustel, ning Lepingu kõigi kohustuste täitmisel Poolte poolt.
- 9.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikult, e-posti või faksi teel vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui:
  - 9.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksimise kohustuse tekkimisest;
  - 9.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Seadme seisund või tekib oht Seadme kaotsiminekuks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;
  - 9.2.3. Rentnik annab Seadme kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;
  - 9.2.4. juridilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.
- 9.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.

### 10. Muud tingimused

- 10.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikult, e-posti või faksi teel , kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 10.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 10.3. Lepingu täitmiseks tulenevad Poolte vahelised valdused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitteasaotumisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohustus.
- 10.4. Rendsuhte kohaldatakse Võlaõigusseaduse üürlpepingu sätteid.